

觀塘區議會屬下
觀塘區發展及重建專責小組文件第11/2014號
(第十七次會議: 9. 10. 2014)

觀塘市中心重建項目 進度報告



觀塘區議會
觀塘區發展及重建專責小組
2014年10月9日

1

觀塘市中心重建最新進度



物業收購

- 截至2014年9月24日，第5發展區的466個物業業權，已收購448個物業業權(約96%)。



3

觀塘社區健康中心大樓

- 觀塘社區健康中心大樓工程已完成，各政府部門已完成驗收，待交收手續完成後，再由各政府部門自行決定啟用日期。



4

觀塘裕民坊2至10號展覽櫥窗(1)

- 為讓公眾認識即將啟用的「觀塘社區健康中心大樓」，市建局遂於觀塘裕民坊2至10號展覽櫥窗展示了該中心大樓內的設施及附近交通配套。

展覽櫥窗



7

觀塘裕民坊2至10號展覽櫥窗(2)

展覽櫥窗



8

與同仁街臨時小販市場小販代表會面(1)

- 於本年8月15日接獲區議會秘書處轉介「九龍官塘同仁街臨時小販市場互助委員會」(互委會)來函提出有關同仁街臨時小販市場(小販市場)的改善事宜。
- 本局其後於8月28日收到互委會來函要求改善小販市場設施。

5

與同仁街臨時小販市場小販代表會面(2)

- 2014年9月24日市建局、食環署、立法會議員和觀塘區議員應互委會邀請出席會議，就改善小販市場環境進行討論、交流意見。



6

過渡期公廁及垃圾收集站

過渡期垃圾站及公廁的內部裝修工程已在8月份完成，現待政府部門接收，啟用日期由有關政府部門決定。



過渡期垃圾收集站



過渡期公廁

新觀塘美沙酮診所

➢ 新美沙酮診所工程已完成，本局現與建築署、機電工程署以及衛生署等政府部門跟進部份改善項目。



過渡期巴士總站

➢ 過渡期巴士總站已大致完成，現待政府部門驗收，預計2014年第4季啟用。



觀塘市中心計劃 第二、三發展區批出發展合約

- 本局較早時邀請10家符合要求的發展商按已修訂的招標條款及項目要求，入標競投合作發展該項目，並於8月26日截標時共接獲6份標書。
- 局方董事會認為由信和置業有限公司及華人置業集團組成的財團合乎招標要求，遂於9月1日將合作發展合約批出予該財團。

